MALUCH +

Zawiercie, dnia 04.03.2020r.

Nr sprawy 72/2020

Wg rozdzielnika

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)_2 I ZMIANA TREŚCI SIWZ_3

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Rozbudowa żłobka miejskiego w Zawierciu przy ul. Marszałkowskiej 28c, wraz z infrastrukturą techniczną, wewnętrzną instalacją gazu, wykonaniem miejsc postojowych, ciągów komunikacyjnych, placu zabaw i elementów małej architektury."

I. Zamawiający na podstawie dyspozycji art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp –, udziela niniejszym następujących wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w odpowiedzi na następujące pytania Wykonawców:

ZESTAW I

Po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej oraz przedmiarów znaleźliśmy wiele braków i niespójności przedmiarów z dokumentacją

Poniżej wykaz braków w przedmiarach:

1. brak pozycji parapety zewnętrzne i wewnętrzne , brak balustrad szklanych, brak instalacji oddymiania , brak podsufitki drewnianej , brak lustra oraz wyposażenia ruchomego krzesła stoły,
2. brak pomiarów elektrycznych, prób instalacji wod-kan i co, brak instalacji p.poż , brak korytka prefabrykowane betonowe 31x50x50 z pokrywą betonową projekt konstrukcja str.37,
3. brak pozycji pozycji wełna mineralna gr 30 cm projekt konstrukcja str. 45 , , brak pozycji taras betonowy, brak poz legary taras z kompozytu
4. brak pozycji ocieplenie stropu wełna mineralna gr 30 cm, brak wykonanie gładzi gipsowych, brak pozycji malowanie ścian
5. brak pozycji dot dachu odboje z płyt mdf , balustrady na rotulach projekt architektura str. 26 opis, brrak maty z geowłókniny dot. dachu opis str 45 projekt konstrukcja brak łat 30x50
6. brak pozycji dotyczących posadzki na gruncie opis str 46 projekt konstrukcja warstwa C2 mata z geowłókniny , podbudowa, izolacja styropian, folia , płyta żelbetowa
7. różnica miedzy przedmiarami a projektem wentylacji wyciągowej projekt architektura str 54 rozbieżność w ilościach , dokumentacji jest 21kpl plus 8 kpl w przedmiarach 18m plus 8m

8. rozbieżność w wymiarach płytek podłogowych w przedmiarach jest 40x40 opis w projekcie 120x60 i 60x60 oraz płytki ścienne różnica w wymiarach
9. Brak pozycji w przedmiarach wyposażenie kuchni
10. brak pozycji dostawa i montaż gaśnic
11. brak pozycji oznakowanie wyjść ewakuacyjnych

Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedzi:

Ad. 1.

Wyposażenie ruchome które pojawia się na rysunkach w dokumentacji projektowej: łóżka, krzesła, stoły, meble, wyposażenie kuchni nie jest objęte przedmiotem zamówienia. Wrysowanie takiego wyposażenia było konieczne dla uzyskania uzgodnień ppoż. i sanepid. Zamawiający dokonuje stosownej zmiany SIWZ w tym zakresie – vide pkt II.1.

Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Ad. 2.

Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Ad. 3.

Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Ad. 4.

Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Ad. 5.

Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

Łaty nie są częścią składową przekroju dachu – Zamawiający dokonuje zmiany w projekcie budowlano – wykonawczym – tom I Architektura i tom II branża konstrukcyjna – przekroje AA, BB, CC, DD, EE. Zgodnie z projektem należy wykonać pełne deskowanie.

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Ad. 6.

Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Ad. 7.

Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione – pozycje skorygowano ilościowo. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Ad. 8.

Płytki podłogowe i ścienne należy przyjąć zgodnie z projektem – pozycje kosztorysowe w KNR nie przewidują wymiarowania podanego w projekcie.
Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Ad. 9.

Wyposażenie ruchome które pojawia się na rysunkach w dokumentacji projektowej: łóżka, krzesła, stoły, meble, wyposażenie kuchni nie jest objęte przedmiotem zamówienia. Wrysowanie takiego wyposażenia było konieczne dla uzyskania uzgodnień ppoż. i sanepid. Zamawiający dokonuje stosownej zmiany SIWZ w tym zakresie – vide pkt II.1.

Ad. 10.

Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Ad. 11.

Znajdują się na lampach awaryjnych.

ZESTAWA II

Proszę o udostępnienie edytowalnej wersji załączników do SIWZ: formularza oferty oraz oświadczeń.
Odp. Pytanie nie jest wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ, jednakże Zamawiający w załączeniu udostępnia edytowalną wersję załączników do SIWZ (formularz oferty, wzory oświadczeń).

ZESTAWA III

W związku z ogłoszeniem postępowania przetargowego na wykonanie zadania pn. "Rozbudowa żłobka miejskiego w Zawierciu przy ul. Marszałkowskiej 28c, warz z infrastrukturą techniczną, wewnętrzną instalacja gazu, wykonaniem miejsc postojowych, ciągów komunikacyjnych, placu zabaw i elementów małej architektury" , zwracam się z prośbą o podanie szczegółowych parametrów grzejników panelowych, tj.:

- wymiarów
- zakresu temperatur doboru grzejników

Odp.

Grzejniki pionowe jednopłytowe ze środkowym podejściem. Poniżej wykaz i dobór:

Grzejnik: 1/01a, Φ=800 W 1 szt. CN 10 1800/600
Grzejnik: 1/01b, Φ=800 W 1 szt. CN 10 1800/600
Grzejnik: 1/02, Φ=450 W 1 szt. CN 10 1500/450
Grzejnik: 1/03, Φ=600 W 1 szt. CN 10 1800/450
Grzejnik: 1/04, Φ=400 W 1 szt. CN 10 1500/450
Grzejnik: 1/05, Φ=350 W 1 szt. CN 10 1500/450
Grzejnik: 1/06, Φ=350 W 1 szt. CN 10 1500/450
Grzejnik: 1/07, Φ=500 W 1 szt. CN 10 1500/450
Grzejnik: 1/09a, Φ=800 W 1 szt. CN 10 1800/600
Grzejnik: 1/09b, Φ=800 W 1 szt. CN 10 1800/600
Grzejnik: 1/10, Φ=420 W 1 szt. CN 10 1500/450
Grzejnik: 1/27, Φ=750 W 1 szt. CN 10 1800/600
Grzejnik: 1/28, Φ=2400 W 1 szt. CN 22 1950/750
Grzejnik: 1/29a, Φ=1280 W 1 szt. CN 21 1950/450
Grzejnik: 1/29b, Φ=1280 W 1 szt. CN 21 1950/450
Grzejnik: 1/30, Φ=500 W 1 szt. CN 10 1500/450
Grzejnik: 1/31, Φ=550 W 1 szt. CN 10 1800/450
Grzejnik: 1/32, Φ=220 W 1 szt. CN 10 1500/450
Grzejnik: 1/33, Φ=1400 W 1 szt. CN 20 1950/600
Grzejnik: 1/34, Φ=550 W 1 szt. CN 10 1800/450
Grzejnik: 1/35, Φ=450 W 1 szt. CN 10 1500/450
Grzejnik: 1/36, Φ=650 W 1 szt. CN 20 1800/300
Grzejnik: 1/37, Φ=2700 W 1 szt. CN 22 2300/750
Grzejnik: 1/38, Φ=1900 W 1 szt. CN 22 1950/600
Grzejnik: 1/39, Φ=450 W 1 szt. CN 10 1500/450
Grzejnik: 1/40, Φ=400 W 1 szt. CN 10 1500/450
Grzejnik: 1/42, Φ=1980 W 1 szt. CN 22 1950/750
Grzejnik: 1/43, Φ=450 W 1 szt. CN 10 1500/450
Grzejnik: 1/44, Φ=650 W 1 szt. CN 20 1800/300
Grzejnik: 1/45, Φ=2700 W 1 szt. CN 22 2300/750
Grzejnik: 1/46, Φ=1900 W 1 szt. CN 22 1950/600
Grzejnik: 1/47, Φ=450 W 1 szt. CN 10 1500/450
Grzejnik: 1/48, Φ=400 W 1 szt. CN 10 1500/450
Grzejnik: 1/50, Φ=450 W 1 szt. CN 10 1500/450
Grzejnik: 1/52, Φ=400 W 1 szt. CN 10 1500/450
Grzejnik: 1/53, Φ=450 W 1 szt. CN 10 1500/450
Grzejnik: 1/54, Φ=1900 W 1 szt. CN 22 1950/600
Grzejnik: 1/55, Φ=2700 W 1 szt. CN 22 2300/750
Grzejnik: 1/56, Φ=650 W 1 szt. CN 20 1800/300
Grzejnik: 1/57, Φ=1280 W 1 szt. CN 21 1950/450
Grzejnik: 1/57, Φ=600 W 1 szt. CN 10 1800/450
Grzejnik: 1/58, Φ=500 W 1 szt. CN 10 1500/450

ZESTAW IV

Mamy pytanie dotyczące zasobów obcych, na których chcemy się oprzeć w ofercie przetargowej na żłobek:
1. rozdział V, pkt 2 pkt 3 - referencje na niżej wymienioną kwotę - chcemy się oprzeć na zasobach obcych, - czy oprócz przedstawienia samych referencji mamy jeszcze dołączyć jakiś dokument?
--Zdolności technicznej lub zawodowej: a)Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy –w tym okresie, wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną 12polegającąna budowie lub przebudowie lub remoncie budynku/ów o wartości robót minimum 2000000,00 zł (dwa miliony złotych) brutto.

2. rozdział VI pkt 1 - czy opierając się na zasobach obcych należy przez nich podpisane przedstawić oświadczenia 2,3 i 5?

3. rozdział 13 pkt 2 pkt 2.4 - czy w dokumencie tym należy szczegółowo określić poszczególne elementy, czy wystarczy ogólnie określić?

Dokument (np. zobowiązanie)innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, złożony w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez podmiot udostępniający zasoby.

Oczekujemy na odpowiedź.

Odp. ad. 1 do 3.

Kwestia polegania na zasobach podmiotu trzeciego została uregulowana w art. 22a ustawy Pzp oraz szczegółowo określona w SIWZ, w szczególności w Rozdziale XI Korzystanie z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów (dot. odpowiednio warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w ust 2 rozdziału V SIWZ), niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – dokument ten np. zobowiązanie należy złożyć wraz z ofertą.
   Z dokumentu (np. zobowiązania), o którym mowa w ust. 2 musi wynikać w szczególności:
   - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
   - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
   - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
   - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada,

czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 .

4. **W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (rozdział V ust. 2 pkt 3 SIWZ), Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.**

5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

   1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
   2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 1 niniejszego rozdziału.

6. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ust. 2 rozdziału V SIWZ, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych powyżej, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy (ust. 1 rozdziału VI SIWZ).

7. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie złożyć oświadczenia i dokumenty podmiotu, na zdolności lub sytuację którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności lub sytuacji, na których Wykonawca polegał w celu wykazania spełniania tych warunków (dokumenty wskazane w ust. 3 rozdziału VI SIWZ).

ZESTWA V

Po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej oraz przedmiarów znaleźliśmy wiele braków i niespójności przedmiarów z dokumentacją.

Poniżej wykaz braków w przedmiarach:

1. Brak pozycji w przedmiarach sanitarnych płukanie i dezynfekcja sieci wodociągowej, brak pozycji sprawdzenie wydajności hydrantu , brak pozycji zabezpieczenie p.poz przejście instalacji
2. Brak pozycji w przedmiarach klapa powietrza AKK80B 2kpl., brak czujnik UAF6C 2kpl, brak czujnika WWf temperatury CWU podgrzewacza 1kpl, brak neutralizator bez pompy 1kpl,rozbieżność w ilościach grupa pompowa DN32 bez zaworu mieszającego z pompy w przedmiarach 1kpl a w dokumentacji 2kpl
3. Brak w dokumentacji opinii biegłego p.poż
4. brak pozycji w przedmiarach instalacja elektryczna czujnik ruchu 15szt,brak pozycji oprawa ABR N 25szt,brak wyłącznik nad prądowy 10A 2szt, brak wyłącznik nad prądowy 16A 4szt, brak wyłącznik różnicowoprądowy 25 1szt, brak wyłącznik różnicowoprądowy 40 1szt, rozbieżność w ilościach pomiędzy dokumentacją a przedmiarem AWATarea przedmiar 2kpl dokumentacja 11 szt, następna różnica w ilościach kabel 3x1,5 przedmiar

850m dokumentacja 1450m ,kolejna rożnica kabel 3x2,5 przedmiar 410 dokumentacja 515m, kabel 4x1,5 w przedmiarze 95m w dokumentacji 110m, panel krosowy 19" przedmiar ilość 1 szt w dokumentacji ilość 3szt, brak pozycji w przedmiarze dla instalacji teletechnika złącze modułowe Rj45 72szt panel dystrybucji 3szt gniazdo nadtynkowe stanowiska kamer 9szt

Odpowiedzi:

Ad. 1.

Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Ad. 2.

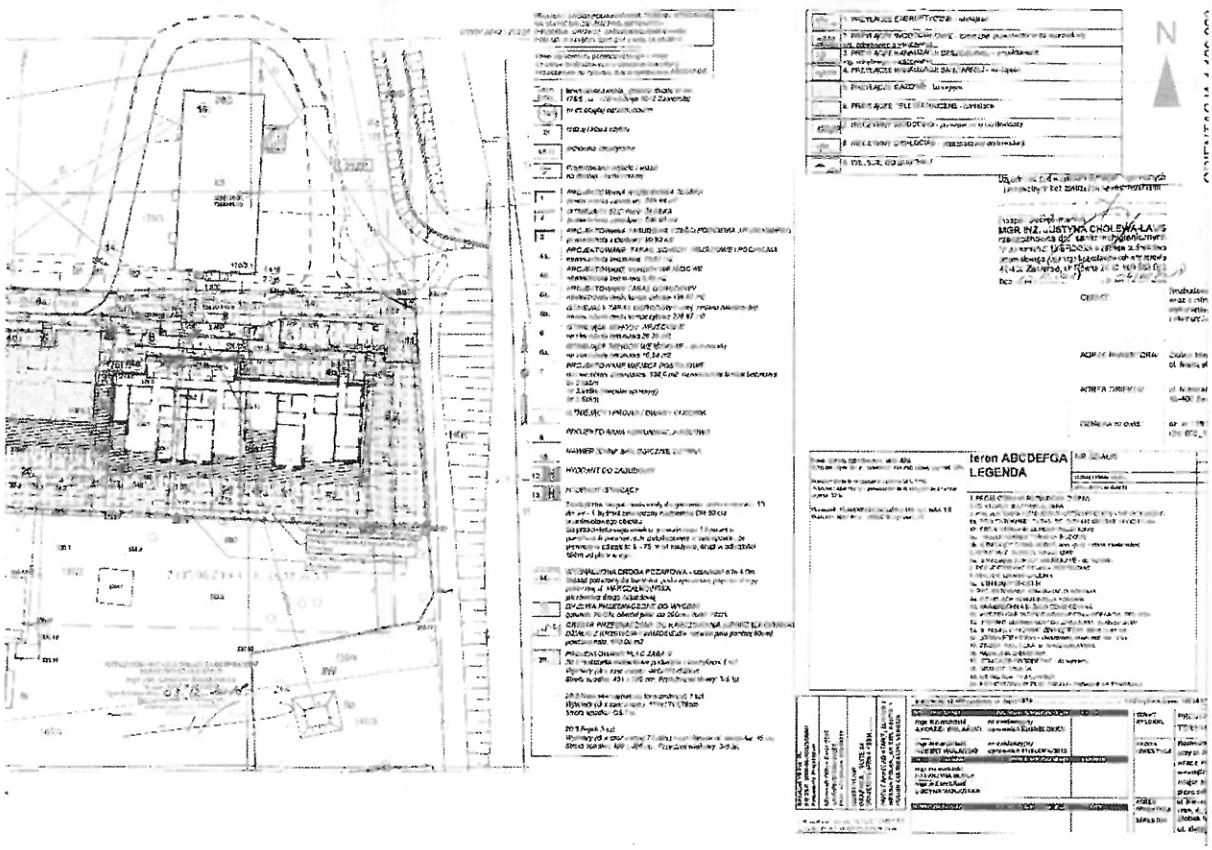
Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

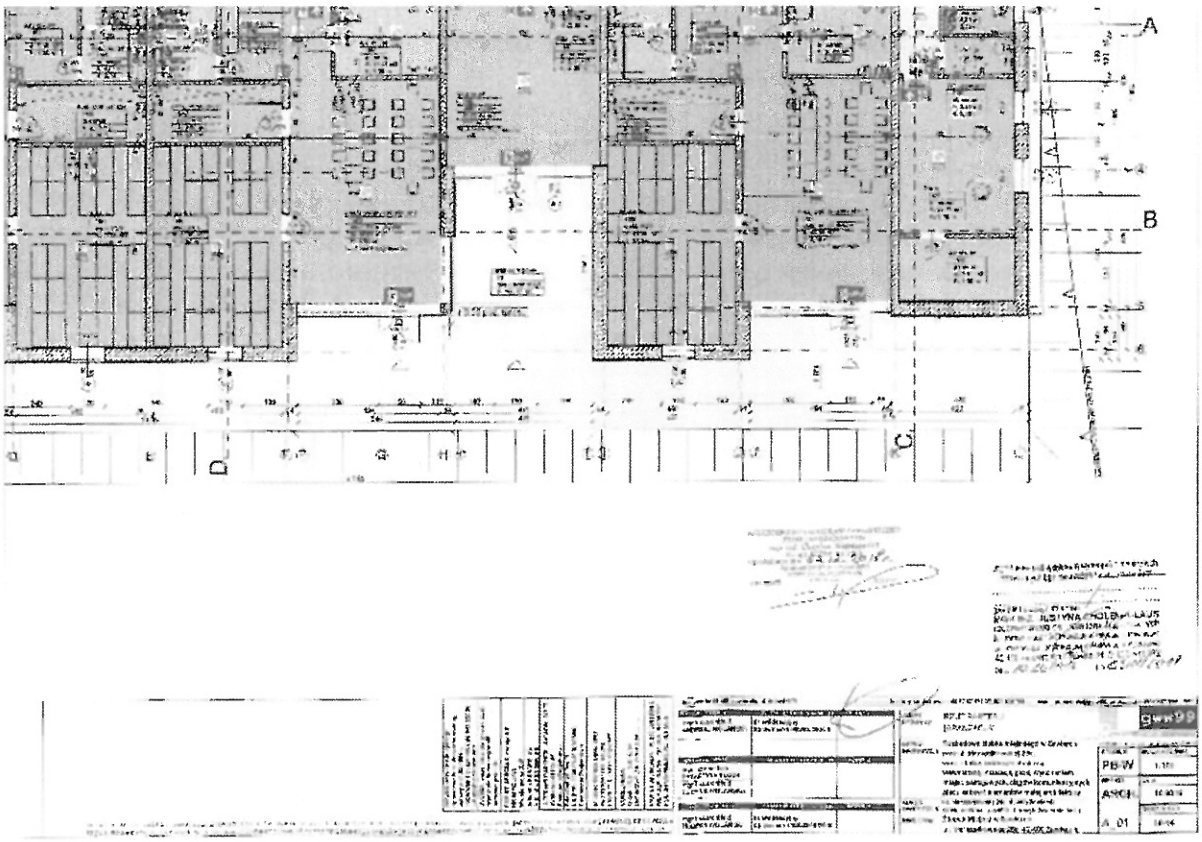
Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Ad. 3.

Opinia rzeczoznawczy ppoż, sanepid – załącznik graficzny. Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały opisane w projekcie budowlano-wykonawczym – branża Architektoniczna tom I – pkt 11 s. 14.


N
Teren ABCDEFGA
LEGENDA


A
B
C
D

Ad. 4.

Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

ZESTAW VI

1. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odp.: Równoważność produktów, norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp została szczegółowa opisana w Rozdziale III SIWZ, a także w dokumentacji projektowej i STWiORB.

2. Z uwagi na fakt, iż okres realizacji został zaznaczony konkretną datą, tj. do 30 listopada 2020 r., prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie, czy w przypadku przedłużania się procedury przetargowej, wskazany okres realizacji ulegnie odpowiedniemu przesunięciu?

Odp.: Zamawiający przedłuża termin realizacji zamówienia do dnia 15.12.2020 r.

3. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odp.: Zgodnie z treścią art. 36a ust. 1 ustawy Pzp, do uprawnień wykonawcy należy powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. Z powyższym uprawnieniem

skorelowany jest wynikający z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, obowiązek zamawiającego do żądania wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez niego firm podwykonawców. Jak wskazano w wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z 20.02.2017 r., KIO 236/17: „(...) Przepis art. 36b ust. 1 p.z.p. nakazuje zamawiającemu w sposób imperatywny żądania wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców (...)".

Zdaniem Zamawiającego, przepisy art. 36b ustawy Pzp interpretowane winny być w szerszym kontekście – tak, jak uczyniła to Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z 22.02.2017 r., KIO 234/17 – „(...) Izba podzieliła stanowisko, że oświadczenie o podwykonawcach, wymagane na skutek żądania zamawiającego wynikającego z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, mającego odzwierciedlenie w art. 71 ust. 2 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE, Podwykonawstwo - gdzie wskazano: *„W dokumentach zamówienia instytucja zamawiająca może żądać albo zostać zobowiązana przez państwo członkowskie do żądania od oferenta, aby wskazał on w swojej ofercie ewentualną część zamówienia, której wykonanie zamierza zlecić osobom trzecim w ramach podwykonawstwa, a także aby podał ewentualnych proponowanych podwykonawców" nie stanowi treści oferty w rozumieniu art. 89 ust. 1 pkt 2 p.z.p. - tj. merytorycznej treści zobowiązania wykonawcy oferowanego w odpowiedzi na opisany przez zamawiającego w SIWZ przedmiot zamówienia. Nie jest to więc oświadczenie woli, o jakim stanowi przepis art. 66 § 1 k.c. z zw. z art. 14 p.z.p. (...)".* Świadczyć o tym może fakt, że ustawa Prawo zamówień publicznych nie przewiduje żadnych sankcji za brak wskazania podwykonawców w ofercie. W ustawie brak jest podstaw do niedopuszczenia zlecenia podwykonawstwa na etapie realizacji zamówienia, nawet gdyby w treści oferty zadeklarowano wykonanie zamówienia wyłącznie siłami własnymi. Obowiązek określony w art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, z uwagi na to, iż przepis ten wskazuje jedynie na zamiar, a nie stanowcze oświadczenie o powierzeniu konkretnym podwykonawcom konkretnego zakresu zamówienia, jest obowiązkiem wyłącznie o charakterze informacyjnym. Na taką interpretację wskazuje też przepis art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp pozwalający na powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie realizacji zamówienia. Nie ma zatem uzasadnienia dla różnicowania sytuacji wykonawców, którzy na etapie składania ofert jeszcze nie znają podwykonawców, ale już planują część zamówienia powierzyć innym podmiotom, od tych, którzy dopiero na etapie realizacji zamówienia zdecydują się na powierzenie części zamówienia innemu podmiotowi - na takie rozróżnienie nie wskazują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odp.: Tak. Zamawiający we wzorze umowy przewidział możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy robót lub wprowadzenia nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty.

5. Prosimy o informację, czy Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta.

Odp.: Zgodnie z Kartą gwarancyjną jakości wykonania robót stanowiącą załącznik nr 3 do umowy - wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

6. Prosimy o potwierdzenie, że koszt materiałów eksploatacyjnych, podlegających wymianie w zamontowanych urządzeniach, ponosi Zamawiający.

Odp.: Ewentualne koszty materiałów eksploatacyjnych pokryje Zamawiający.

7. Z brzmienia zapisów zawartych w § 12 ust. 1 i ust. 2 umowy wynika, że okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji jakości oraz okres rękojmi będzie dotyczył całego przedmiotu umowy, w tym materiałów i urządzeń. Mając jednak na uwadze, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych urządzeń, których nabycie będzie konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o wyrażenie zgody na udzielenie na urządzenia gwarancji i rękojmi równej okresowi, na jaki gwarancji i rękojmi udzielają producenci tychże urządzeń, z zastrzeżeniem iż okres ten nie może być krótszy niż 36 miesięcy. Prosimy zatem o modyfikację w tym zakresie powołanych powyżej postanowień.

Odp.: Pytanie nie jest wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ, lecz wnioskiem o dokonanie zmiany SIWZ. Zamawiający nie widzi potrzeby dokonywania zmiany wzoru umowy w tym zakresie.

8. Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawiony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji."

Odp.: Pytanie nie jest wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ, lecz wnioskiem o dokonanie zmiany SIWZ. Zamawiający nie widzi potrzeby dokonywania zmiany wzoru umowy w tym zakresie.

9. Zamawiający w § 19 pkt 1.2. ppkt b) przewiduje karę umowną za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 za każdy dzień opóźnienia. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1% wynagrodzenia brutto.

Odp.: Zamawiający przechylając się do wniosku Wykonawcy dokonuje stosownej zmiany SIWZ w tym zakresie – vide pkt II.2.

10. Prosimy o zmianę terminologii w § 19 umowy zastępując termin „opóźnienie" terminem „zwłoka".

Odp.: Pytanie nie jest wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ, lecz wnioskiem o dokonanie zmiany SIWZ. Zamawiający nie widzi potrzeby dokonywania zmiany wzoru umowy w tym zakresie.

11. W § 20 Umowy wprowadzony został bezwzględny zakaz obrotu wierzytelnościami. Mając na uwadze, iż Wykonawca zobowiązany będzie w znacznym stopniu kredytować przedmiotową realizację, prosimy o wprowadzenie łagodniejszej formy zapisu, która także w pełni zabezpiecza Zamawiającego, tj. przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy na osobę trzecią dopuszczalne jest wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wówczas to Zamawiający decyduje, czy wyrazi ewentualną zgodę na dokonanie cesji wierzytelności np. na rzecz banku w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, który Wykonawca mógłby uzyskać w celu finansowania przedmiotowej realizacji. Prosimy o dokonanie w umowie stosownych zmian w tym zakresie.

Odp.: Pytanie nie jest wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ, lecz wnioskiem o dokonanie zmiany SIWZ. Zamawiający nie widzi potrzeby dokonywania zmiany wzoru umowy w tym zakresie.

12. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odp.: Równoważność produktów, norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp została szczegółowa opisana w Rozdziale III SIWZ, a także w dokumentacji projektowej i STWiORB.

MALUCH +

ZESTAW VII

Witam, uprzejmie proszę o wyjaśnienia dotyczące przedmiarów robót dotyczących zadania : " Rozbudowa żłobka miejskiego w Zawierciu przy ul. Marszałkowskiej 28c, wraz z infrastrukturą techniczną, wewnętrzną instalacją gazu, wykonaniem miejsc postojowych, ciągów komunikacyjnych, placu zabaw i elementów małej architektury."

Braki w przedmiarze tj:

1. Brak płyty fundamentowej żelbetowej gr.20cm+zbrojenie stalowe - wg projektu warstwa C2.
2. Brak zbrojenia dla ław fundamentowych (przedmiar poz.5-7).
3. Brak zbrojenia dla belek i słupów żelbetowych (przedmiar poz.63-68).
4. Brak elementów warstw dachu A1-A5 wg projektu tj: łat 30x50mm, maty z geowłókniny, wełny dachowej 30cm, folii paroizolacyjnej, płyty MDF wodoodpornej gr.22mm (spód wiązara).
5. Brak podbitki dachowej na ruszcie systemowym - wg warstwy A4 i A5_DACH.
6. Brak powłok malarskich, lamperyjnych - opis pkt.5.2.
7. Brak robót rozbiórkowych i wykończeniowych w części istniejącej budynku - np. opis pkt.5.2, 5.3.

Odpowiedzi:

Ad. 1.

Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Ad. 2.

Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Ad. 3.

Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Ad. 4.

Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Ad. 5.

Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto

zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Ad. 6.

Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Ad. 7.

Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

ZESTAW VIII

Po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej oraz przedmiarów znaleźliśmy wiele braków i niespójności przedmiarów z dokumentacją;

- w przedmiarach dział roboty konstrukcyjne brak pozycji schody żelbetowe wewnętrzne i zewnętrzne , różnica w ilości wydanego zbrojenia w dokumentacji jest dwukrotnie więcej zbrojenia niż w przedmiarach

Proszę o uzupełnienie i wyjaśnienie.

Odp.:

Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

ZESTAW IX

Po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej oraz przedmiarów znaleźliśmy wiele braków i niespójności przedmiarów z dokumentacją.
Poniżej wykaz braków w przedmiarach:
1. Brak pozycji kosztorysowych dotyczących bruzd i przebić Na wylewkach z których będą korzystały dzieci należy zamontować zawory termostatyczne – nie ma.

Odp.: Wszelkie instalacje prowadzone w nowopowstałym budynku nie wymagają dodatkowych nakładów na wykonywanie bruzdowania lub wykonanie przebić przez przegrody. Prace te należy przewidzieć w trakcie realizacji zadania.
W pracach instalacyjnych w przedmiarze zostały wydane baterie do umywalek należy ująć to w cenie baterii.
Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).
Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

2. Inst CO
Brak pozycji kosztorysowych dotyczących bruzd i przebić.
Brak pozycji kosztorysowych dotyczących demontażu kotłów i armatury kotłowni z zasobnikiem CWU.
Jaki typ grzejników dobrano dolnozasilane czy bocznozasilane.

Odp.:
Wszelkie instalacje prowadzone w nowopowstałym budynku nie wymagają dodatkowych nakładów na wykonywanie bruzdowania lub wykonanie przebić przez przegrody. Prace te należy przewidzieć w trakcie realizacji zadania.
Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

Typ grzejników i jego zasilanie wynika z zastosowanej technologii prowadzenia przewodów zasilających. Proszę o zapoznanie się z dokumentacją techniczną i dobranie odpowiednich parametrów zasilania grzejników według uznania wykonawcy – zastosować dolne zasilanie.
Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).
Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

3. Inst. Hydrantowa
Brak pozycji kosztorysowych dotyczących bruzd i przebić.
Brak pozycji kosztorysowych dotyczących izolacji przeciwroszeniowej.

Odp.:
Wszelkie instalacje prowadzone w nowopowstałym budynku nie wymagają dodatkowych nakładów na wykonywanie bruzdowania lub wykonanie przebić przez przegrody. Prace te należy przewidzieć w trakcie realizacji zadania.
Proszę o dobranie ceny instalacji zasilającej w taki sposób aby pokryła koszty izolacji przeciwroszeniowej. Przedmiar jest elementem pomocniczym do sporządzenia oferty dla Wykonawcy.
Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).
Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

4. Inst. gazowa
Brak rury na podłączenie pieców (tylko 2 zawory i dwa filtry) – pisze instalacja istniejąca.

Odp.:
Podłączenie odbiorników gazu przewidziane jest na istniejącej instalacji gazowej, jeśli Wykonawca widzi potrzebę dokonania dodatkowego nakładu w postaci rury do podłączenia nowych odbiorników gazowych powinien skorygować cenę na materiale pomocniczym w pozycji kosztorysowej wydanej do montażu.
Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy

charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą). Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

5. Inst. wentylacji
Jest: Dostawa zakup i montaż wentylatora 100m2/h
ma być:
Kompletny system wentylacyjny - wentylator wyciągowy Q = 100m3/h kanał spiro DN80 - przewód wentylacyjny z izolacją termiczną L=3,00m, kratka wentylacyjna sufitowa i deflektor dachowy cylindryczny DN80, niezbędne łączniki i kształtki. System wentylacyjny wyposażony we włącznik czasowy i higrostat. [21 kompletów]

Prosimy o poprawę pozycji kosztorysowej
Jest:
Dostawa zakup i montaż wentylatora 280m3/h
ma być:
Kompletny system wentylacyjny - wentylator wyciągowy Q = 280m3/h kanał spiro DN150 - przewód wentylacyjny z izolacją termiczną L=3,00m, kratka wentylacyjna sufitowa i deflektor dachowy cylindryczny DN150, niezbędne łączniki i kształtki. System wentylacyjny wyposażony we włącznik czasowy i higrostat [8 kompletów]
Kanały należy zaizolować izolacja z wełny mineralnej o grubości 40mm.
Proszę o uzupełnienie i wyjaśnienie.

Odp.:
Brakujące w przedmiarze robót pozycje zostały uzupełnione. Zmodyfikowany przedmiar robót Zamawiający udostępnia w załączeniu.

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. DZ.U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiary robót są elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga jednak ich wypełnienia i dołączania do oferty ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. W SIWZ w Rozdziale III ust. 2 oraz Rozdziale XV ust. 1 Zamawiający wyraźnie określił, że przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą).

Zgodnie z §4 ust. 3 cyt. Rozporządzenia – „jeśli zamówienie na roboty budowlane, (...), jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

II. Działając na podstawie dyspozycji art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp – Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w zakresie:

1. Zapis Rozdziału III ust. 2 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Szczegółowy zakres robót określają projekty budowalno - wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót (jako element pomocniczy do kalkulacji ceny), które stanowią załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej siwz). **Wyposażenie ruchome które pojawia się na rysunkach w dokumentacji projektowej: łóżka, krzesła, stoły, meble, wyposażenie kuchni nie jest objęte przedmiotem zamówienia. Wrysowanie takiego wyposażenia było konieczne dla uzyskania uzgodnień ppoż. i sanepid.**

Projekt budowlano – wykonawczy dla branży:

1) architektoniczej został sporządzony przez Pana Andrzeja Wolańskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektoniczej,
2) konstrukcyjno – budowlanej został sporządzony przez Pana Andrzeja Fatyga posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
3) sanitarnej został sporządzony przez Panią Justynę Cholewa posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4) elektrycznej został sporządzony przez Pana Łukasza Wnuk posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
5) teletechnicznej został sporządzony przez Pana Tomasza Kmita posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności w specjalności w specjalności telekomunikacja,
6) przedmiar robót został sporządzony przez Pana Andrzeja Wolańskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektoniczej,
7) specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych architektoniczej zostały sporządzone przez Pana Andrzeja Wolańskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektoniczej.

2. Zapis Rozdziału IV SIWZ otrzymuje brzmienie:
„Zamówienie należy zrealizować w terminie: **do dnia 15 grudnia 2020 r.".**

3. Zapisy § 2 ust. 2 wzoru umowy, załączniki nr 4 do SIWZ otrzymują brzmienie:
„Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy – do **15 grudnia 2020 r.".**

4. Zapisy § 19 pkt 1.2. ppkt b) wzoru umowy, załączniki nr 4 do SIWZ otrzymują brzmienie:
„za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Za opóźnienie uznaje się przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 2".

5. Zapis punktu 5 Formularza oferty, załącznik nr 1 do SIWZ otrzymuje brzmienie:
„Deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie: **od daty zawarcia umowy do dnia 15 grudnia 2020 r.".**
W załączeniu zmieniony odpowiednio Formularz oferty.

6. Powyższe zmiany treści SIWZ powodują zmianę terminów:
a) składania ofert: z 09.03.2020 r. do godz. 12:00 **na 11.03.2020 r., do godz. 12:00,**
b) otwarcia ofert: z 09.03.2020 r. do godz. 12:15 **na 11.03.2020 r., do godz. 12:15,**

Tym samym:
Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z pozostałymi dokumentami, oświadczeniami w zamkniętym opakowaniu. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem

wykonawcy, zaadresowane na adres **Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ul. Paderewskiego 49, 42-400 Zawiercie** oraz opisane w następujący sposób:

Wykonawca	**Zamawiający**
.....	**Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół) w Zawierciu**
.....	**ul. Paderewskiego 49**
.....	**42-400 Zawiercie**

OFERTA

„Rozbudowa żłobka miejskiego w Zawierciu przy ul. Marszałkowskiej 28c, wraz z infrastrukturą techniczną, wewnętrzną instalacją gazu, wykonaniem miejsc postojowych, ciągów komunikacyjnych, placu zabaw i elementów małej architektury."

Nie otwierać przed dniem **11.03.2020 r., godz. 12.15.**

ramkę można wyciąć i nakleić na kopertę

Z poważaniem

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZESPOŁU OBSŁUGI
EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNEJ SZKÓŁ
Dorota Wnuk

W załączeniu:
Załączniki:
– Przedmiar robót po zmianie SIWZ.
– Formularz oferty po zamienia SIWZ.
– edytowalna wersja załączników.

Rozdzielnik:
- Wykonawcy zadający pytania,
- strona internetowa: https://www.bip.mzoeas.zawiercie.eu/kategorie/przetargi_2019

- aa.